

Załącznik nr 4 do SMS - sprzedaż
nieruchomości obroniki śląskie ul. Juliusza
Stawackiego 19a

57 264 A 157

KANCELARIA NOTARIALNA
Trzebnica, ul. J. Piłsudskiego 1
notariusz
mgr Aleksandra Malec
NIP 915-000-17-73
Tel. 12-12-14

Repertorium A. 3244.../97

W Y P I S

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego piątego kwietnia-----
tysiąc dziewięćset dziewięćdziesiątego siódmego roku (25.04.1997)----
W Kancelarii Notarialnej w Trzebnicy przy Pl. J. Piłsudskiego nr 1-----
przed notariuszem mgr Aleksandrą Malec stawili się:-----

1. **Ośnicka Barbara** -----
zamieszkała Oborniki Śląskie ul. Lipowa nr 33-----
- działająca w imieniu i na rzecz Gminy Oborniki Śląskie--
na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Gminy Oborniki-----
Śląskie sporządzonego w formie aktu notarialnego w dniu--
08.08.1994r Rep. A 4540/94.-----
2. **Halina Laska** -----
córka Mariana i Stanisławy-----
zamieszkały we Wrocławiu przy ul. Buskiej nr 12m17-----
dowód osobisty ME 9497777-----
- działająca w imieniu Polskie Górnictwo Naftowe i-----
Gazownictwo Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie ,-----
wpisaną do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd-----
Rejonowy dla miasta Stołecznego w Warszawie pod numerem RHB
48382 - na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w formie--
aktu notarialnego z dnia 5.12.1996r Rep. A 8753/96 w-----
Kancelarii Notarialnej w Warszawie - umocowana do działania
w jego imieniu.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie okazanych-----
dowodów osobistych.-----

UMOWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

§1.

Według oświadczenia stawającego pełnomocnika Gminy Oborniki-----
Śląskie Barbary Ośnickiej - Gmina Oborniki Śląskie jest-----
właścicielką działki gruntu nr 78/4 (siedemdziesiąt osiem przez--
cztery) AM-15 o powierzchni 1006m² (jeden tysiąc sześć metrów----
kwadratowych) niezabudowanej położonej w Obornikach Śląskich----

przy ul. Słowackiego nr 19a, dla której Sad Rejonowy w Trzebnicy--
prowadzi księgę wieczystą kw nr 17444

§2.

Stawajaca do aktu zapewniają, że przedmiotowa nieruchomość wolna--
jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich i----
oświadcza, że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego---
Gminy Oborniki Śląskie przedmiotowa działka przeznaczona jest na--
powiększenie sąsiednich posesji-----

Ponadto oświadcza, że niniejszą umowę sporządza w trybie ustawy z
dnia 29.04.1985r o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu-----
nieruchomości /Du.30/91./z późniejszymi zmianami.-----

§3.

Stawający przedłożyli do aktu:-----

1/Uchwałę nr 0136/39/95 z dnia 6.06.1995r Zarządu Gminy w-----
Obornikach Śląskich w sprawie zbycia w drodze przetargu działki--
budowlanej niezabudowanej nr 78/4 AM-15 o pow.1006m² z-----
przeznaczeniem na powiększenie sąsiednich posesji.-----

2/Protokół z przeprowadzonego przetargu na działkę nr 78/4 AM-15--
o pow.1006m²z przeznaczeniem na powiększenie sąsiednich posesji z
dnia 2.04.1997r określający użytkownika wieczystego - Polskie---
Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna z siedzibą w-----
Warszawie oraz wysokość opłaty rocznej

3/opis i mapę działki nr 78/4-----
4/ppełnomocnictwo do działania w imieniu Polskie Górnictwo Naftowe
i Gazownictwo Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie-----

§4.

Stawający do aktu pełnomocnik Gminy Oborniki Śląskie Barbara----
Ośnicka oddaje w użytkowanie wieczyste na lat 99 to jest do--
dnia 25 kwietnia 2096r działkę budowlaną niezabudowaną nr 78/4---
AM-15 o powierzchni 1006m² położoną w Obornikach Śląskich przy---
ul. Słowackiego nr 19a Polskiemu Górnictwu Naftowemu i Gazownictwu
Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, a działająca w imieniu i--
na rzecz-Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółki-----
Akcyjnej z siedzibą w Warszawie Halina Laska oświadcza, że----
prawo wieczystego użytkowania działki kupuje na jego rzecz z--
przeznaczeniem na powiększenie sąsiednich posesji.-----

§5.

Wartość działki została ustalona na kwotę 18.608,-zł-----
(osiemnaście tysięcy sześćset osiem złotych)

Kwota 250,-zł związana z przygotowaniem dokumentacji do -----
sprzedaży została zapłacona przez Spółkę Akcyjną przed -----
podpisaniem tego aktu.-----

Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego działki--
została ustalona na kwotę 4.652,-zł (cztery tysiące sześćset---
pięćdziesiąt dwa złote) i została w całości zapłacona przed-----
podpisaniem tego aktu co działająca w imieniu Gminy Oborniki---
Śląskie Barbara Ośnicka potwierdza

§6.

Opłata roczna za wieczyste użytkowanie działki została ustalona--
na kwotę 558,24-zł (pięćset pięćdziesiąt osiem złotych i -----
dwadzieścia cztery grosze) i płatna jest z góry do dnia 31 marca
każdego roku z odsetkami ustawowymi w razie zwłoki poczynszy---
od 1998r.-----

Wysokość tej opłaty może ulec zmianie w przypadku aktualizacji--
ceny gruntu na skutek zmiany wartości gruntu

§7.

Wydanie przedmiotu umowy w posiadanie strony kupującej nastąpi w-

dniu dzisiejszym po podpisaniu tego aktu i z tym dniem przejdą na nią wszelkie korzyści i ciężary z posiadaniem nieruchomości-----
związane.-----

§8.

Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Spółka Akcyjna-----

Ponadto notariusz poinformowała strony , że Sąd Rejonowy w-----
Trzebnicy wezwie do uiszczenia opłaty za wpis sądowy zgodnie z---
rozporządzeniem Min.Spraw. z dnia 17.12.1996r/D.U 154/96/, a-----
także o skutkach wynikających z art.16 ustawy z dnia 13.06.1967r-
o kosztach sądowych w sprawach cywilnych /D.U 24 poz.110 z-----
późn.zm./-----

§9.

Strony wnoszą na podstawie tego aktu oraz przedłożonych-----
dokumentów o **odłączenie** z księgi wieczystej kw nr 17444 ----
prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy działki budowlanej----
niezabudowanej nr 78/4 AM-15 o pow.1006m² w Obornikach Śląskich--
przy ul.Słowackiego nr 19a - **urządzenie** dla niej nowej księgi-
wieczystej z wpisem jako **wieczystego użytkownika** Polskie-----
Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Spółka Akcyjna z siedzibą w-----
Warszawie -----

§10.

Pobrano opłaty:-----
- opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art.1 ustawy -----
o opl.skarb.-----
- wynagrodzenie notarialne tytułem taksy notarialnej z §1,2,12i16w
kwocie (zł):-----190,--
- podatku od towarów i usług nie pobrano wzw.rozp.Min.Fin.z dnia--
11.01.1994r z późniejszymi zmianami z dnia 21.12.1995r-----
- w sumie pobrano kwotę (zł):----- 190,--
słownie: (sto dziewięćdziesiąt złotych) -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu właściwe podpisy stron i notariusza

mgr Aleksandry Malec REPERTORIUM A ³²⁴⁶...../1997.....

Wypis ten wydano. ^{Pol. Gos. Not. Gos. S. A.}.....

Trzebnica, dnia ^{25 kwietnia 1997}.....



NOTARIUSZ
mgr Aleksandra Malec